

Exklusive Serienausstattung

Kann die Baubranche von den Automobilherstellern lernen? Auf den ersten Blick sind die beiden Wirtschaftszweige nur schwer zu vergleichen. Ein Auto ist ein Serienprodukt, millionenfach produziert und die Konstruktion bis ins Detail überprüft. Wohnhäuser dagegen sind in der Regel Individuen, die Ausnahmen bilden Fertighäuser und Plattenbauten. Diese serienmäßig gefertigten Modelle sprechen natürlicherweise nicht oft die Sprache anspruchsvoller Architektur. Die Gründer des „jetzthaus“, Otto Schött und Bernd Schnell, beide mit langjähriger Management-Erfahrung haben sich die Aufgabe gestellt, Häuser mit hohem Anspruch an Architektur, Technik und Ausstattung zu entwickeln.

Ein interdisziplinäres Team aus Architekten, Innen- und Landschaftsarchitekten, Statikern, Haustechnikern und Lichtplanern, Bauphysikern und Bauleitern versucht mit einem Netzwerk aus Markenherstellern, Strategien und Qualitätsstandards der Automobilhersteller in das Bauwesen zu implementieren. Lassen sich die Vorteile der seriellen Fertigung – Reduzierung der Baufehler durch den Einsatz aufeinander abgestimmter Materialien sowie die Reduzierung der Kosten bei gleichzeitiger Qualitätssteigerung durch die enge Zusammenarbeit mit den Zulieferfirmen – auf Wohnarchitektur übertragen, ohne in die Monotonie sich wiederholender Fertighaus-Architektur zu verfallen? jetzthaus setzt auf eine Plattformstrategie. Der Bauherr kann aus einer Matrix den passenden Haustyp wählen. Basis ist ein skalierbarer und flexibler Grundriss. Die Häuser lassen sich mit relativ geringem Aufwand an verschiedene Grundstücksgrößen und sich verändernde Lebensverhältnisse anpassen. Durch statische Freiheiten lassen sich zudem variable Raumaufteilungen realisieren. Das Netzwerk der Zulieferer besteht aus bekannten Markenherstellern, die von der Planung bis zur Fertigstellung mit jetzthaus zusammenarbeiten. Durch den hohen

Die Bauzeit der jetzthäuser reduziert sich durch den hohen Vorfertigungsgrad auf vier Monate.





Das jetzthaus single a bietet multifunktionale Wohnbereiche. Diesen Haustyp gibt es mit 150 und 170 qm Wohnfläche.

Vorfertigungsgrad können die Produkte mit einem überdurchschnittlichen Preis-Leistungs-Verhältnis angeboten werden. Dabei ist die Ausstattung bereits in der Standardvariante sehr hochwertig: Fußbodenheizung, zentrales Lüftungssystem, Parkett, elektrische Rollläden, 2,30m hohe Innentüren, BUS-fähige Verkabelung, etc. Standardmäßig erfüllt jedes jetzthaus die Energieeinsparverordnung bei Weitem. Wegen der hochdämmenden Bauweise mit Ytong Porenbeton und effizienter Haustechnik erreichen die „jetzthäusler“ mit ihrer Bauweise einen sehr niedrigen Primärenergiebedarf von unter 90 kWh/qm und Jahr. In nur vier Monaten Bauzeit ist ein jetzthaus bezugsfertig. Die geringe Bauzeit und die exzellente Wärmedämmung werden durch den Einsatz ausgesuchter Fertigelemente möglich. Für die Wände kommen komplett vorgefertigte massive Mauertafeln aus Ytong Porenbeton zum Einsatz. Dabei schafft Ytong bereits in einschaliger Bauweise bessere Dämmwerte als andere massive Wandbaustoffe. Durch den geringen Energiebedarf verringert sich die CO₂-Emission erheblich. Auch bei den Aspekten Schall- und Brandschutz bietet der Ytong Porenbeton hervorragende Eigenschaften und schafft zudem ein natürliches Raumklima.

